ООО "Левый берег"
Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III
ИНН: 7111022563
ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Баумана, д.9

Дата начала отчётного периода: 01.01.2025
Дата конца отчётного периода: 31.12.2025

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	**-99 251,57р.**
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	770 693,21р.
1.2.1.	*за содержание дома*	*182 450,60р.*
1.2.2.	*за текущий ремонт*	*393 721,17р.*
1.2.3.	*за услуги управления*	*194 521,44р.*
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	711 793,12р.
1.3.1.	*от собственников/ нанимателей жилых помещений*	*679 277,22р.*
1.3.2.	*от собственников/ нанимателей нежилых помещений*	*32 515,90р.*
1.3.3.	*от использования общего имущества*	*0,00р.*
1.4.	Выполненно по актам приёмки оказанных услуг (работ)	576 377,92р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	**36 163,63р.**
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	116 598,89р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	175 498,98р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	**92,36%**

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполнен-ной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	6,26	**194521,44**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,96	**30182,44**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,30	**9432,00**
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	3,27	**102809,04**
Техническое диагностирование ВДГО	по графику			**7800,00**
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**1886,26**
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**8175,46**
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			**22165,40**
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				**199405,88**
Внутреннее благоустройство				
Ремонт МАФ				
Скамейка				
Ремонт садовых скамеек мелкий (без добавл пиломат)	*1,00*	*шт*	*1027,08*	*1027,08*
Опиловка и кронирование деревьев				
Дерево				
Валка деревьев в городских условиях диаметр 20 см	*1,00*	*шт*	*992,56*	*992,56*
Валка деревьев в городских условиях диаметр 8 см	*3,00*	*шт*	*94,95*	*284,86*
Вырезка сухих ветвей деревьев до 350 мм	*1,00*	*дерево*	*1571,49*	*1571,49*
Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов				
Тротуар				
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	*1 / 1.00*	*дом*	*660,00*	*660,00*
Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Кровля мягкая				
Очистка кровли от наледи со сбиванием сосулек	*72,00*	*м2*	*52,83*	*3803,49*
Очистка кровли от снега при толщ слоя до 10 см	*144,00*	*м2*	*52,83*	*7606,99*
Кровля металлическая				
Очистка кровли от снега при толщ слоя до 10 см	*16,00*	*м2*	*105,66*	*1690,50*
Прочие				
Окно				
Забивка оконных и дверных проемов	*0,82*	*м2*	*1522,52*	*1248,47*
Ремонт крылец бетонных				
Крыльцо				
Ненормированные работы. ремонт	*1,08*	*шт*	*4928,95*	*5323,26*
Ремонт цементной стяжки крыльца	*5,00*	*мест*	*1740,33*	*8701,64*

Уборка помещений				
Подвал				
Очистка подвалов и чердаков от мусора	*10,00*	*м3*	*1713,65*	*17136,46*
Погрузка и вывоз мусора вручную на автотранспорт,	*8,00*	*м3*	*1945,03*	*15560,22*
Вывоз мусора				
Подвал				
Погрузка и вывоз мусора вручную на автотранспорт, контейнер	*2,00*	*м3*	*2077,10*	*4154,19*
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинсекция				
Помещение				
Дезинсекция помещений	*923,00*	*м2*	*9,24*	*8528,52*
Дезинфекция				
Помещение				
Дезинфекция помещений	*631,00*	*м2*	*5,60*	*3534,08*
Инженерные сети				
Обходы и осмотры				
Отопление				
Осмотр инженерных сетей подвалов.	*2,10*	*100 м2*	*303,77*	*637,93*
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	*11,00*	*ст.*	*425,28*	*4678,12*
Наполнение водой системы отопления без осмотра	*1 / 10.16*	*1000м3*	*151,85*	*1542,77*
Перекрытие систем ХВС, ГВС, отопления	*4,00*	*шт*	*243,00*	*972,00*
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	*4 / 10.16*	*1000м3*	*311,36*	*12651,08*
Канализация				
Прочистка канализации внутренней	*54,00*	*м*	*244,51*	*13203,39*
Прочистка канализационных выпусков	*1,00*	*шт*	*6600,00*	*6600,00*
Смена запорной арматуры вентилей				
Отопление				
Смена вентилей до 32 мм	*7,00*	*шт*	*1538,46*	*10769,21*
ХВС				
Смена вентилей до 32 мм	*4,00*	*шт*	*1485,72*	*5942,87*
Смена труб				
ХВС				
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д20	*3,00*	*м*	*2225,99*	*6677,96*
Смена стальных труб на трубы из напорн.	*6,00*	*м*	*2062,45*	*12374,69*
Отопление				
Смена стальных труб на трубы из напорн.	*4,00*	*м*	*1863,35*	*7453,41*
Смена стальных труб на трубы из напорн.	*18,00*	*м*	*1893,26*	*34078,66*

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	2
4.2.	Направлено исковых заявлений	1
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	10 314,61р.

Генеральный директор ООО "Левый берег": **Ж.Б. Орлов**